

Seguiment
febrer 2018



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL

GRANOLLERS
vila oberta

Programa global
sobre habitatge



Territori i Ciutat

Urbanisme i Habitatge

Defensar la rehabilitació i la revitalització dels teixits urbans existents front dels creixements en extensió per mantenir la màxima integritat possible de l'entorn (sistema d'espais obert)

Accions

Activació i reformulació del planejament derivat en el centre urbà i entorns del camp de futbol del carrer Girona.

- 2016 /jun S'encarreguen estudis de planejament i gestió de l'entorn del sector de cobriment del ferrocarril, i antic PECU 25.
- 2018 /gen Aprovació conveni urbanístic entre Ajuntament, propietaris del PAU 131 i del PAU 25C per tal de facilitar el desenvolupament d'aquests àmbits.

Ajuts a l'accessibilitat per a l'adequació d'accessos i supressió de barreres en els edificis existents

- 2016 /set Es proposa manteniment de la bonificació del 90% de l'impost d'obres per a millores en accessibilitat en les OF 2017.
- 2016 /nov Es destina 171.000 euros en subvencions per a la millora en accessibilitat dels edificis.
- 2017 /gen S'aprova l'atorgament de subvencions per un import de 121.653,11 euros per a la millora d'accessibilitat en els edificis.
- 2017 /jun Dins el Programa Global d'Habitatge es promou nous ajuts per al 2017 per a millora d'accessibilitat i rehabilitació dels edificis de la ciutat.
- 2017 /des Aprovada la línia d'ajudes per a la millora de les condicions d'accessibilitat en els edificis. S'han presentat 19 sol.licituds de manera que s'esgota la dotació econòmica prevista.

Aprovació d'instrucció per tal de fixar criteri normatiu que faciliti la implantació d'activitats i afavorir la reactivació econòmica en els polígons industrials existents a la ciutat.

- 2016 /des S'aprova instrucció per a la interpretació del concepte de "nau-niu" que figura en l'article 212 del POUM, i així facilitar l'aplicació del mateix.

Modificació puntual de les normes urbanístiques en relació als usos i a l'aparcament

- 2015 /nov S'aprova inicialment la modificació puntuals d'alguns articles del POUM que fan referència entre altres, als usos i la regulació de les places d'aparcament exigibles en els edificis.
- 2017 /jun Sessions de treball per a compartir l'anàlisi de la modificació proposada.

Tramitació del PMU-8, carrer Llevant, Orient, Quevedo i Pinyol

- 2016 /oct S'aprova definitivament el Pla de Millora Urbana-8, que regula l'ordenació d'aquest àmbit.

Gestions per avançar en la reparcel.lació del sector PMU 134 de Granollers - Congost

- 2017 /gen S'estima recurs d'un dels propietaris contra l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel.lació del sector.
- 2017 /des Aprovació definitiva i Reparcel.lació únicament d'inscripció.

Recuperació de sòl qualificat com a espais lliures, zones verdes

- 2017 /mar Expropiació de la finca situada al carrer Joanot Martorell 166, de 664 m2 qualificada d'espai lliure, entre el c/ Joanot Martorell i la via del ferrocarril que completa la franja d'espais lliures municipals d'aquest àmbit. Neteja de la finca.
- 2017 /mar Conveni que possibiliti el trasllat del camp de càsting situat en sistema d'espais lliures al c/ G. Marconi a una altra finca compatible en sòl no urbanitzable. D'aquesta manera es recupera per a l'ús públic els terrenys municipals de 16.550 m2

Modificació puntual del POUM que permeti obtenir la titularitat dels ENIMS del polígon industrial de Can Gordi-Cal Català

- 2017 /jun Redacció del document de planejament per permutar els terrenys qualificats com a equipaments del sector pels les dues parcel.les industrials que contenen el Bosc de Can Gordi i el Bosc de Can Català.

Avançar en l'adequació de Can Relats i el seu entorn



Territori i Ciutat

Urbanisme i Habitatge

Defensar la rehabilitació i la revitalització dels teixits urbans existents front dels creixements en extensió per mantenir la màxima integritat possible de l'entorn (sistema d'espais obert)

Accions

- 2016 /des S'atorguen les llicències d'edificació dels edificis residencials a l'entorn de Can Relats, que permetran la urbanització dels espais públics adjacents: voreres i entorn de l'equipament.
- 2017 /abr Es convenia amb els promotors dels edificis colindants, l'estintolament per a la conservació de la façana de Can Relats i l'enderroc de l'edifici actual que esdevindrà equipament públic.
- 2017 /des Concurs obert per a la redacció de projecte d'adequació de Can Relats.

Seguir invertint per una ciutat de qualitat en un horitzó de 10 anys, incrementant l'atractiu de la ciutat mitjançant programes de millora d'eficiència energètica, rehabilitació del parc d'habitatges, gestió dels residus urbans i mobilitat

Accions

Treballar per l'assoliment d'un Pla Local d'Habitatge de la ciutat.

- 2016 /des Recopilació de dades i indicadors per a la redacció del PLH.
- 2017 /jun Es completa la fase 1: Anàlisi i diagnòsi del Pla Local d'Habitatge de la ciutat.
- 2017 /jun S'activa el procés participatiu del PLH, específics per a ciutadania en general, entitats vinculades, i grups polítics de la ciutat.
- 2018 /gen Es completa la redacció del Pla Local d'Habitatge.

Millora energètica dels edificis d'habitatges públics de la ciutat

- 2016 /mar Es sol.licita ajut tècnic a la Diputació per a l'estudi i avaluació de la problemàtica detectada en dos edificis d'habitatges de règim protegit, pel que fa a la seva eficiència energètica.
- 2016 /des Primeres reunions amb tècnics responsables dels estudis d'eficiència energètica a realitzar en els edificis d'habitatge protegit del c. Marie Curie.
- 2017 /gen Reunió amb els veïns dels habitatges objecte de l'estudi - pla de millora energètica.
- 2017 /mai Es presenta la diagnòsi del treball.

Ajuts als propietaris d'edificis per a la millora del parc d'habitatges existent a la ciutat per a aquells habitatges que s'aportin a la Borsa de Lloguer Municipal, i per a millores en accessibilitat. -2016

- 2016 /jul S'acorda destinar part del romanent de pressupost a ajudes per a l'obtenció de cèdules d'habitabilitat, certificats d'eficiència energètica, així com per a les obres de millora de condicions d'accessibilitat dels edificis.
- 2016 /nov Convocatòria d'ajuts per a la millora de les condicions d'accessibilitat dels edificis.
- 2016 /nov Convocatòria d'ajuts per al pagament de cèdules d'habitabilitat i certificats d'eficiència energètica per a aquells habitatges que s'aportin a la Borsa de Lloguer Municipal.
- 2016 /des Ajudes per incentivar habitatges a la Borsa (a una setmana d'acabar el termini, s'han presentat 13 sol.licituds, 33.946 euros en ajudes).
- 2016 /des Ajudes a l'accessibilitat (a una setmana d'acabar el termini, s'han presentat 9 sol.licituds, 25.486 euros en ajudes).
- 2017 /gen Es tanca la convocatòria 2016 d'ajudes per a la millora d'accessibilitat en els edificis amb un total de 121.653,11 euros en ajuts.

Mobilitat i millora urbana: eixamplar tram del carrer Foment, entre av. Sant Esteve i Sant Josep de Calassanç

- 2016 /des Es signa el conveni per a l'expropiació de mutu acord de la finca afectada de vialitat, del c/ Sant Josep de Calassanç cantonada Foment.
- 2017 /abr S'inicien les gestions per a l'obtenció de la part afectada de la finca veïna, a fi i efecte de disposar de tota l'amplada del vial que preveu el planejament.

Mobilitat: Anàlisi de les necessitats d'aparcament en la ciutat. Estudi, en el marc del nou Pla de Mobilitat, tant en el desenvolupament de nous sectors com en la ciutat consolidada.



Territori i Ciutat

Urbanisme i Habitatge

Seguir invertint per una ciutat de qualitat en un horitzó de 10 anys, incrementant l'atractiu de la ciutat mitjançant programes de millora d'eficiència energètica, rehabilitació del parc d'habitatges, gestió dels residus urbans i mobilitat

Accions

2017 /abr Actuacions per a la millora i optimització de l'espai destinat a aparcament en el polígon industrial del Coll de la Manya.

Foment del vehicle elèctric: Aprovació Ordenança Fiscal que en bonifiqui l'ús i tinença.

2016 /des Aprovada l'Ordenança Fiscal 2017.

Mobilitat i millora urbana: Obertura del carrer Pompeu Fabra fins al carrer Sant Josep (PAU 41)

2017 /jun Reunions amb la resta de propietaris de l'àmbit (PAU 41) per tal d'avançar en l'obertura del vial.

2017 /jun S'aprova el conveni entre l'Ajuntament i la Residència Señoras San José per a la cessió anticipada dels terrenys afectats per vialitat que han de permetre l'obertura del c/ Pompeu Fabra.

2017 /oct S'aproven els convenis entre l'Ajuntament i la resta de propietaris inclosos en el PAU 41 per a la cessió anticipada del sòl afectat per la obertura del carrer Pompeu Fabra.

Mobilitat i millora urbana: Obertura del carrer Pompeu Fabra fins a Roger de Flor (PMU 122)

2017 /mai Es consensua amb els propietaris de l'àmbit PMU 122 el projecte d'urbanització que ha de permetre l'obertura del c/ Pompeu Fabra fins a Roger de Flor i completar la plaça existent.

Mobilitat i millora urbana: completar la trama viària en els carrers Ponent, Ripollès i Manresa (PMU 28C)

2017 /jun S'encarrega el projecte de reparcel·lació del sector 28C.

Mobilitat i millora urbana: completar el vial Rafael Casanova, connexió sector Lledoner amb Ponent (PMU 128)

2017 /mai Redacció de l'instrument de planejament per tal d'ordenar el sector (PMU128).

Ajudes a la millora d'accessibilitat i a la rehabilitació d'edificis - 2017

2017 /jun Es preparen les bases reguladores per a la concessió d'ajuts per al 2017.

Mobilitat i millora urbana: Obtenció avançada del vial previst Sector 110-A, eixamplament carrer Joan Enric Donant en la congluència amb A. Vinyamata

2018 /gen Aprovació esborrany del conveni de cessió anticipada de la finca del c/ A. Vinyamata 89, afectada per vialitat en el PMU-110-A.

Milliores en la qualitat paisatgística dels itineraris urbans. Intervencions sobre els ponts urbans

2017 /des S'encarrega un estudi paisatgístic i lumínic per a la intervenció de millora de dos ponts sobre el ferrocarril (Font Verda i Josep Umbert), i dos sobre el riu (Prat de la Riba, plaça Constitució).

Millora en la qualitat paisatgística dels itineraris urbans: Corredossos de la Muralla

2017 /nov S'inicia l'estudi per a la millora dels elements on cal incidir per a la millora de l'itinerari.

2018 /gen Estudi, des del punt de vista lumínic de la millora dels corredors de la Muralla.

Treballar per l'elaboració d'ordenances i/o modificació de normes de planejament que permeti una millor regulació de nous usos del sòl i en la intervenció en l'edificació existent

Accions

Ordenança de regulació específica de l'ús recreatiu pel que fa als clubs socials de consum de cànnabis

2015 /nov En sessió de Ple de 24/11/2015 s'aprova inicialment l'Ordenança de regulació de l'ús recreatiu pel que fa clubs de consum de cànnabis.

2016 /gen S'amplia el període inicialment previst d'exposició pública per tal de facilitar la més àmplia informació i participació ciutadana.



Territori i Ciutat

Urbanisme i Habitatge

Treballar per l'elaboració d'ordenances i/o modificació de normes de planejament que permeti una millor regulació de nous usos del sòl i en la intervenció en l'edificació existent

Accions

2016 /mai S'aprova definitivament en sessió de Ple del 31/05/2016 l'Ordenança i es resolen les al·legacions presentades.

Modificació puntual de les normes urbanístiques, amb la finalitat d'especificar més clarament els usos recreatius i la seva compatibilitat respecte altres usos, alhora que s'incideix en l'ús d'aparcaments per tal de flexibilitzar la seva exigència.

2015 /nov En sessió de Ple de 24/11/2015 s'aprova inicialment la Modificació puntual dels articles 108, 112, 114, 115, 119, 120, 122, 125, 126 i 133 de les NNUU del POUM.

2016 /gen S'amplia el període d'exposició pública de l'acord d'aprovació inicial per tal de facilitar la més àmplia informació i participació ciutadana.

Aprovació d'instrucció per a la interpretació que l'Ajuntament farà respecte els canvis d'ús en la Clau 6F, en aplicació de l'article 272.2 del POUM, a fi i efecte de clarificar l'aplicació de la normativa.

2016 /jun Instrucció núm. 4/2016, relativa a interpretar el paràmetre de densitat en la Clau 6F.

Ordenança dels usos del paisatge i de la publicitat de Granollers

2016 /mar Des del 3 de març de 2016 és vigent l'Ordenança dels usos del paisatge i de la publicitat de Granollers, aprovada pel Ple el 22/12/2015.

Aprovació instrucció interpretativa dels articles 212.A i 212.B de les Normes Urbanístiques pel que fa a les "naus-niu"

2016 /nov La interpretació permetrà la correcta aplicació d'aquest concepte (divisió horitzontal de les naus), que ha de donar més competitivitat als polígons industrials i facilitar la implantació d'activitats en edificis industrials en desús.

Modificació puntual de les NNUU: eliminar art. 143 de limitació implantació de determinat tipus d'oficines en el centre (entitats bancàries)

2018 /gen Aprovació inicial de la modificació de les NNUU del POUM, consistent en la supressió de l'article 143.

Modificació puntual de les Normes Urbanístiques, article 213, en relació a les condicions d'us en la Qualificació 4A, d'edificació industrial, per tal que la regulació d'usos contempli la situació de les "naus-niu"

2017 /jul En sessió de Ple de 25 de juliol s'aprova la modificació puntual de l'article 213.

Treballar perquè el centre històric esdevingui més equilibrat pel que fa als usos (comercial/residencial -franquícies/comerç tradicional), i més atractiu pel que fa a la seva configuració urbanística i el paisatge urbà.

Accions

Projecte "refugis d'ombra" amb l'Associació de Comerciants del Rec al Roc

2016 /ago S'ha materialitzat amb èxit la primera fase de la instal·lació d'ombracles en els mesos més calorosos, en els carrers Santa Anna i Sant Roc, per part de l'Associació de comerciants i amb el suport de l'Ajuntament, que aportarà els tendals a les places.

2017 /mai Es treballa per reeditar i si és possible, ampliar, la proposta d'instal·lació de tendals per al 2017.

2017 /jun Es reedita l'experiència i l'Ajuntament ampliarà els tendals per singularitzar places.

Revitalització del teixit urbà: Modificació articles de les normes urbanístiques per tal de regular de nou l'exigència de places d'aparcament en els edificis

2015 /nov S'aproven inicialment la modificació puntual de les NNUU del POUM, de manera que es flexibilitza, respecte les condicions actuals, l'exigència de reserva de places d'aparcament, d'acord amb les característiques de la finca i de l'entorn on es situa.



Territori i Ciutat

Urbanisme i Habitatge

Treballar perquè el centre històric esdevingui més equilibrat pel que fa als usos (comercial/residencial -franquícies/comerç tradicional), i més atractiu pel que fa a la seva configuració urbanística i el paisatge urbà.

Accions

Treball transversal entre diferents àrees i serveis de l'Ajuntament, per impulsar projecte "Murs que parlen".

- 2016 /feb L'artista Sixe transforma una paret que dona al pati de l'Escola Ferrer i Guàrdia, amb una àmplia participació escolar, veïnal i de serveis municipals.
- 2016 /mai Roc Blackblock ha pintat de manera col·lectiva a Roca Umbert un mur en homenatge als valors propis de l'escola moderna.
- 2016 /des Presentació del documental "Imagina una paret", sobre la intervenció de l'artista Sixe.
- 2017 /nov Zoer&Velvet intervenen un mur a Can Bassa, compost per dos murs amb un element central (pati de llums exterior).

Instal·lació escultura de Manel Batlle a la plaça de Can Trullàs

- 2017 /abr Dins el projecte d'Art Públic, en que hi participen diferents àrees de l'Ajuntament, s'instal·la l'escultura "El transformador del temps", d'en Manel Batlle, de manera permanent, a la plaça de Can Trullàs.

Eliminar restricció normativa a la implantació de certes activitats (oficines) en les plantes baixes

- 2018 /gen Aprovació inicial modificació puntual de les normes urbanístiques consistent en l'eliminació de l'article 143 que restringia la implantació d'oficines bancàries en diversos àmbits de la ciutat.

Fomentar la cultura del manteniment i de la rehabilitació d'habitatges.

Accions

Impuls des del Programa Global d'Habitatge

- 2016 /gen S'inicia el grup de treball transversal per al Projecte Estratègic PROGRAMA GLOBAL D'HABITATGE.
- 2016 /feb S'estableix un eix d'actuació per a la millora i rehabilitació del parc d'habitatges existent a la ciutat, en què s'analitzi la situació i es dissenyin programes d'actuació concrets.

Ajudes per a la millora de l'accessibilitat en els edificis en el marc del Programa Global Habitatge

- 2016 /nov S'aprova línia d'ajuts específics per a la realització d'obres de millora d'accessibilitat en els edificis i de supressió de barreres.
- 2017 /des Nova línia d'ajudes per a la millora de les condicions d'accessibilitat en edificis i mobilitat interior en habitatges de persones grans o amb discapacitat.

Ajudes per a l'assoliment de cèdules d'habitabilitat i certificats d'eficiència energètica

- 2016 /des Amb el Programa Global Habitatge es dona suport per l'assoliment de cèdules d'habitabilitat i certificats d'eficiència energètica.

En les situacions de risc social i infrahabitatge, posar en marxa actuacions especials impulsades directament des de l'ajuntament.

Accions

Mesa d'emergència

- 2018 /gen Última fase d'aprovació de les instruccions i característiques del funcionament de la MESA, ja han estat redactades i treballades pels diferents serveis i restem a l'espera d'aprovació i publicació.

Cens d'habitatges buits a la ciutat (Programa Global Habitatge): programa d'inspeccions per a la detecció i seguiment d'aquells habitatges que no compleixen la seva funció social

Mobilització habitatge buit propietat d'entitats bancàries: ordenar ocupació: pas de multes coercitives a expedients sancionadors.(Programa Global d'Habitatge)

- 2017 /jun En tràmit 61 expedients per ús anòmal dels habitatges propietat de grans tenidors.



Territori i Ciutat

Urbanisme i Habitatge

En les situacions de risc social i infrahabitatge, posar en marxa actuacions especials impulsades directament des de l'ajuntament.

Accions

Incrementar parc habitatge públic: exercir dret tanteig-retracte .(Programa Global d'Habitatge)

- 2016 /mai S'adquireix un habitatge al Passeig de la Muntanya 94, exercint dret tanteig
- 2016 /des S'adquireix un habitatge al carrer Céllecs, 22, exercint dret tanteig
- 2017 /jun Adquisició d'un habitatge al Carrer Céllecs, 18
- 2017 /jun Adquisició d'un habitatge a l'Av. Sant Esteve, 77
- 2017 /des S'adquireix un habitatge al carer Isabel de Villena 59, exercint el dret de tanteig.

Incrementar habitatge públic: plec per a l'adquisició d'habitatges .(Programa Global d'Habitatge)

- 2017 /jun S'han adquirit 2 nous habitatges i en curs s'està gestionant la compra de 6 més, pel que el parc municipal passarà de 13 a 21 habitatges públics per destinar-los al lloguer.
- 2017 /des Al llarg de 2017 s'han adquirit 8 habitatges per ampliar el parc públic municipal destinat al lloguer, passant de 13 a 21 habitatges, gestionats per GPSA.

Establir mecanismes de mediació en els casos de problemes hipotecaris.

Accions

Servei intermediació de deutes sobre l'habitatge (SIDH)

- 2016 /jun Servei que es presta a través del conveni de col.laboració amb la Diputació, per a la intermediació pels deutes de l'habitatge i del servei d'atenció ciutadana.
- 2017 /abr En JGL de 25/04/2017 s'aprova addenda a aportació econòmica de la Diputació per mantenir el servei intermediació pels deutes hipotecaris (SIDH) i Servei Atenció Ciutadana (SAC).

Potenciar el seguiment dels problemes hipotecaris a través de la comissió mixta integrada per la Plataforma d'Afectats per les Hipoteques, el Col·legi d'Advocats, el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics i l'Ajuntament de Granollers.

Accions

Comissió de seguiment sobre el pla d'acció de suport als afectats pels desnonaments hipotecaris de Granollers i Conveni amb el Col·legi d'Advocats.

- 2016 /jun Comissió integrada per l'Ajuntament de Granollers, Plataforma Afectats Hipoteca, Col·legi d'Advocats, Col·legi de Procuradors i Càrites.

Estimular la participació dels propietaris d'habitatges en els sistemes de cessió d'ús de les seves propietats per tal de cedir-los per al seu ús social, mitjançant un model de gestió que inclogui el manteniment i la conservació dels habitatges.

Accions

Foment per a la captació d'habitatges al servei de la Borsa de lloguer municipal (Programa Global d'Habitatge). 2016

- 2016 /gen Es sol·licita ajut econòmic a la Diputació -Oficina d'Habitatge-, en el marc del catàleg d'activitats i serveis locals 2016, per a incentivar la captació d'habitatges privats a la borsa municipal de lloguer (sota preu de mercat).
- 2016 /nov Es destinen 33.946 euros per a ajuts a propietaris que aportin els seus habitatges a la Borsa de lloguer, amb ajudes al pagament de cèdules d'habitabilitat i certificats d'eficiència energètica.
- 2017 /jun S'han realitzat 23 nous contractes.

Subvencions al pagament del lloguer dels contractes signats a través de la Borsa de lloguer municipal

- 2016 /des Subvencions atorgades. Reglades pel Programa Global d'Habitatge 2016.



Territori i Ciutat

Urbanisme i Habitatge

Estimular la participació dels propietaris d'habitatges en els sistemes de cessió d'ús de les seves propietats per tal de cedir-los per al seu ús social, mitjançant un model de gestió que inclogui el manteniment i la conservació dels habitatges.

Accions

Foment per a la captació d'habitatges al servei de la Borsa de lloguer municipal (Programa Global d'Habitatge). 2017

- 2017 /jun S'aproven bases per a la concessió de subvencions per a incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa. Es dota amb més pressupost que l'any anterior (45.000€).
- 2017 /des Es presenten un total de 71 sol·licituds de subvenció.

Subvencions al pagament del lloguer dels contractes signats a través de la Borsa de lloguer municipal (Programa Global d'Habitatge).2017

- 2017 /jun Aprovació de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes al lloguer per al 2017.
- 2017 /des Es presenten un total de 199 sol·licituds.

Seguir vetllant perquè no ni hagi habitatges buits especialment de les entitats financeres i filials immobiliàries i seguir incoant expedients sancionadors per aquells habitatges que portin més de dos anys buits.

Accions

Tramitació d'expedients per utilització anòmla dels habitatges, d'acord amb el que disposa la Llei 18/2007, per tal de mobilitzar el parc d'habitatges vacant i afavorir l'accés a habitatge assequible (Programa Global d'Habitatge).

- 2016 /jun Davant la suspensió de la Llei 24/2015, es continua amb la tramitació d'expedients administratius a entitats financeres que disposin d'habitatges desocupats de forma permanent i injustificada des de fa més de dos anys.
- 2017 /jun 61 Expedients en tràmit, i 137 arxivats des de 2014, atès que s'ha assolit que els habitatges recuperin la seva funció social.

Disseny de procediment per a la incoació d'expedients d'ordre d'ocupació i expedients sancionadors per tal de pressionar als grans tenidors i destinar els recursos econòmics que s'obtinguin (multes/taxes) a polítiques d'habitatge

Proposar que els parlaments espanyol i català regulin que les entitats financeres rescatades amb diners públics i el SAREB destinin els pisos que tenen en propietat a lloguer assequible.

Accions

Desenvolupament de la Llei 24/2015. Actuacions i seguiment de la Taula Afectats per la Hipoteca (Programa Global d'Habitatge).

- 2017 /des S'ha elaborat el PLH - Pla Local d'Habitatge i s'impulsa les actuacions del programa anual d'habitatge.
- 2018 /gen Es convoca periòdicament la reunió de la Taula, amb presència de la PAH, els col·legis professionals d'advocats i procuradors, entitats del tercer sector i membres de l'Ajuntament. Aquestes reunions es celebren a l'Oficina d'Habitatge de Granollers.

Afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica desplegant la Llei 24/2015

Accions

Impulsar acords amb companyies de subministrament per evitar el tall a les famílies amb dificultats

- 2015 /des S'aprova Protocol entre l'Ajuntament de Granollers i Sorea.
- 2016 /feb S'aprova Protocol entre l'Ajuntament de Granollers i companyies de gas i electricitat.
- 2016 /set Signatura de conveni de col·laboració amb Sorea per garantir l'accés per part de persones en situació precària, als ajuts del fons de solidaritat d'aquesta companyia.



Territori i Ciutat

Urbanisme i Habitatge

Afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica desplegant la Llei 24/2015

Accions

Requerir als grans tenidors que posin a disposició de l'ajuntament habitatges per fer front a la demanda de les famílies més vulnerables

2016 /feb Es dicta resolució per la qual es requereix a grans tenidors que disposen d'habitatges buits des de fa més de dos anys a la ciutat, la cessió de 19 habitatges.

2016 /jun Suspesos alguns articles de la Llei 24/2015, s'acorda la cessió d'habitatges.

Taula de pobresa energètica de Granollers

2015 /set Integrada per l'Ajuntament, l'Aliança contra la pobresa energètica i les companyies subministradores. Reunions periòdiques.

2016 /des Es mantenen les reunions que permeten marcar prioritats d'actuació, revisar circuits de treball i millorar la coordinació quan hi ha dificultats.

Marató de l'Estalgià 2016

2016 /gen Marató d'estalvi energètic en 20 edificis municipals.

2016 /jun L'estalvi generat (16.000 euros) es destina a un seguit d'intervencions en 15 habitatges en situació de pobresa energètica, seleccionats per Serveis socials de l'Ajuntament.

Serveis a la Persona

Juventut

Accés a l'habitatge per part de joves

Accions

Mantenir la borsa jove de lloguer i ampliar els serveis d'assessorament en temes d'habitatge als nous mètodes d'accés i tinença d'habitatge, com el cooperativisme

Acció Comunitària i Benestar

Serveis Socials i Gent Gran

Atendre les necessitats bàsiques i urgents de subsistència de la població en situació de greu risc social

Accions

Concessió de subvencions nominatives a entitats que desenvolupen projectes relacionats amb la cobertura de necessitats bàsiques i que treballen coordinadament amb els serveis socials municipals.

2017 /jun Amb el pressupost de 2017, s'han contemplat les subvencions nominatives a El Xiprer, Creu Roja i per primer cop a l'Entitat Estel del Matí, totes elles vinculades a la cobertura de necessitats bàsiques com l'alimentació i la higiene personal.

2018 /gen S'han concedit totes les subvencions nominatives a Entitats previstes, duant el 2017 s'han atorgat subvencions a APADIS, El Xiprer, Estel del Matí, Creu Roja, Caritas Piu XII, Amics d'Àfrica, Ressor, Hospital-Asil Granollers i Col·legi Advocats.

Concessió d'ajuts econòmics individuals per a subministraments de la llar.

2015 /des La demanda d'ajuts per a subministraments és molt elevada, i finalment sumant la despesa del pressupost ordinari i la despesa efectuada des del pla de xoc 2015 va ser per un total de: 34.539,46 €.

2016 /des A data 31/10/16 s'han realitzat un total de 126 ajuts que han beneficiat un total de 385 persones per un import de 25.168 €



Acció Comunitària i Benestar

Serveis Socials i Gent Gran

Atendre les necessitats bàsiques i urgents de subsistència de la població en situació de greu risc social

Accions

- 2017 /gen Finalment es va tancar l'any amb l'atorgament de 167 ajuts en concepte de subministraments que van arribar a un total de 501 beneficiaris amb un cost total de 33.203,39 €
- 2017 /jun Durant el primer semestre de l'any 2017, s'han tramitat un total de 66 ajuts per a subministraments bàsics que han arribat a un total de 193 beneficiaris per un import de 11.922,26 €
- 2017 /des Un cop tancat l'any 2017, des del servei s'han tramitat un total de 145 ajuts econòmics sota el concepte de subministrament a la llar, que han beneficiat un total de 444 persones.

Concessió d'ajuts econòmics per suport a temes relacionats amb l'habitatge perquè tothom pugui viure en un habitatge digne i accessible

- 2015 /des Durant el 2015 s'han realitzat un total de 107 ajudes per al sosteniment a la llar. Aquestes ajudes s'han dirigit majoritàriament a nuclis familiars per tal el benefici real d'aquests ajuts ha estat molt superior arribant a les 266 persones.
- 2015 /des El cost total de les ajudes per a temes relacionats amb l'habitatge durant el 2015 ha estat 45.298 €.
- 2016 /des A data 31/10/16 s'han realitzat un total de 71 ajuts econòmics que han beneficiat un total de 190 persones amb un import de 31.159 €
- 2017 /gen Finalment es va tancar l'any amb l'atorgament de 98 ajuts per a temes relacionats amb problemàtiques d'habitatge que van arribar a un total de 251 beneficiaris amb un cost total de 41.216,63 €
- 2017 /jun Durant el primer semestre de l'any 2017, s'han tramitat un total de 76 ajuts per problemàtiques d'habitatge que han arribat a un total de 128 beneficiaris per un import total de 31.464,18 €.
- 2017 /des El 2017 s'ha tancat amb un total de 141 ajuts econòmics tramitats per temes d'habitatge que han beneficiat a un total de 266 persones per un import total de: 68.143,66 €.

Continuar possibilitant que les persones grans o en situació de dependència puguin restar a casa potenciant els ajuts a l'adaptació i rehabilitació dels habitatges, tot incrementant els serveis d'atenció a domicili i les ajudes tècniques

Accions

Recollida de material, mitjançant el SIRIUS, per formar part del Banc d'Ajudes Tècniques (campanya de recollida del BAT).

- 2015 /des Durant el 2015, s'han beneficiat del BAT un total de 202 persones, hi ha un total de 322 articles integrat al Banc d'Ajudes Tècniques provinents 192 de donacions/cessions i 30 comprats per l'Ajuntament.
- 2016 /des La Generalitat ha respost positivament a la proposta d'incloure el BAT dins el Contracte Programa. Pel 2017 un mínim de finançament per part de la Generalitat pel Banc d'Ajudes Tècniques.
- 2017 /gen Durant el 2016 s'han beneficiat del BAT un total de 256 persones, hi ha un total de 366 articles que integren el Banc d'Ajudes Tècniques provinents 337 de donacions/cessions i 29 comprats per l'Ajuntament.
- 2017 /jun Durant el primer semestre del 2017 s'han beneficiat del BAT un total de 221 persones, hi ha un total de 373 articles que integren el Banc d'Ajudes Tècniques provinents 339 de donacions/cessions i 34 comprats per l'Ajuntament.
- 2017 /des Durant el 2017, s'han beneficiat del BAT un total de 283 persones, hi ha un total de 407 articles integrat al Banc d'Ajudes Tècniques provinents de 367 de donacions/cessions i 40 comprats per l'Ajuntament.

Prèstec de productes de suport del Banc d'Ajudes Tècniques municipal (BAT) a aquelles persones que ho necessitin i que no poden optar a ajudes per a la seva obtenció

- 2015 /des Durant el 2015, s'han beneficiat del BAT un total de 202 persones.
- 2017 /jun Fins el 16-06-17 de l'any s'han beneficiat del BAT un total de 221 persones, d'aquestes 46 persones han gaudit d'un prèstec nou en el 2017 i 175 persones ja el gaudien abans del 2017.
- 2017 /des Durant el 2017 s'han beneficiat del BAT un total de 283 persones, d'aquestes 108 persones han gaudit d'un prèstec nou en el 2017 i 175 persones ja el gaudien abans del 2017.



Acció Comunitària i Benestar

Serveis Socials i Gent Gran

Continuar possibilitant que les persones grans o en situació de dependència puguin restar a casa potenciant els ajuts a l'adaptació i rehabilitació dels habitatges, tot incrementant els serveis d'atenció a domicili i les ajudes tècniques

Accions

Visites a domicili a les persones usuàries del SAD que han patit caigudes tot fomentant la utilització de productes de suport

- 2015 /des Durant el 2015 el Sirius ha tingut coneixement de 179 caigudes al domicili, i s'han realitzat un total de 33 visites a domicili. Hi va haver un promig de 16 caigudes mensuals.
- 2017 /jun Fins el 16/06/2017 s'ha tingut coneixement de 113 caigudes a domicili que han generat un total de 10 visites a domicili.
- 2017 /des Durant el 2017, s'ha tingut coneixement de 236 caigudes a domicili que han generat un total de 13 visites a domicili.

Orientació, mitjançant el SIRIUS, a persones amb discapacitat/dependència i a les seves famílies, en la supressió de barreres arquitectòniques en l'accés a i a l'interior dels domicilis

- 2015 /des En relació a les barreres arquitectòniques dir que es van poder valorar un total de 30 casos mitjançant el programa d'arrencaments de la DIBA dels quals 17 van finalitzar en algun tipus d'obra de millora al domicili.
- 2017 /jun Fins el 16/06/2017 s'han realitzat un total de 86 actuacions informatives/assessorament en relació a les barreres arquitectòniques al domicili. Està previst realitzar durant el 2017 un total de 14 actuacions d'arranjaments en edificis mitjançant DIBA.
- 2017 /des Durant el 2017 s'han realitzat un total de 167 actuacions informatives/assessorament en relació a les barreres arquitectòniques al domicili. Està previst realitzar durant el 2017 un total de 14 actuacions d'arranjaments en edificis mitjançant DIBA.

Increment en l'oferta municipal de Serveis d'Atenció Domiciliària (SAD) per apropar-la progressivament a la demanda ciutadana, mitjançant el corresponent increment pressupostari.

- 2015 /des S'ha previst una modificació pressupostària per al Servei de SAD de més 64.000 euros per passar del 355.000 euros als 419.000 euros pel 2017 (IVA exempt).
- 2016 /des Es va finalitzar l'anàlisi de necessitats del SAD. Es va concloure amb la necessitat de multiplicar com a mínim en 2.5 la inversió en el SAD els propers anys. Ja s'ha plasmat aquesta necessitat al pressupost de 2017 amb un increment de 200.000 €.
- 2017 /jun Es preveu millorar l'accés a recursos de SAD a partir de l'1 de juliol, l'augment de pressupost no s'ha pogut posar en pràctica durant el primers mesos de l'any per motius contractuals.
- 2018 /gen El pressupost 2018 ha gaudit d'un nou augment per valor de 120.000 € per aplicar en cas d'augment de la demanda (100.000 € per SAD dependència i 20.000 € per SAD Social).

Increment en l'oferta municipal de Servei de Teleassistència per apropar-la progressivament a la demanda i necessitat ciutadana, mitjançant el corresponent increment pressupostari.

- 2015 /des El servei de Teleassistència durant el 2015 ha tingut un total de 1214 aparells actius per un total de 1158 llars ateses. Diputació de BCN ha expressat el seu interès en universalitzar el servei. Pendent valoració municipal.
- 2016 /des S'ha obtingut una millora pressupostària pel 2017 que es concreta en un augment de 8.000 €, que permet abordar la llista d'espera i permetre l'entrada de persones més grans de 75 anys, fins ara només s'arribava a més grans de 80 anys.
- 2017 /jun Amb el nou pressupost de 2017, s'ha incrementat un total de 8.000 € amb la finalitat d'arribar a totes les persones majors de 75 anys.
- 2017 /des S'ha finalitzat l'any amb un total de 1266 usuaris del servei. La demanda continua sent constant.

Adaptació de l'oferta municipal de Servei de Menjador a Domicili dimensionant-la d'acord a les necessitats de les persones amb manca d'autonomia i manca de suport familiar amb expedient obert als serveis socials municipals.

- 2015 /des Durant el 2015 s'han atés un total de 38 persones que han rebut el servei de menjador al seu domicili i es van repartir un total de 5190 apats.



Acció Comunitària i Benestar

Serveis Socials i Gent Gran

Continuar possibilitant que les persones grans o en situació de dependència puguin restar a casa potenciant els ajuts a l'adaptació i rehabilitació dels habitatges, tot incrementant els serveis d'atenció a domicili i les ajudes tècniques

Accions

- 2017 /jun Durant el primer semestre de 2017 s'ha mantingut una mitjana de 23 persones actives i s'han repartit un total de 3168 àpats.
- 2017 /des Durant l'any 2017 s'ha repartit 7196 menús donant servei a una mitjana de 23 usuaris. Hem finalitzat l'any repartint el mes de desembre 689 menús a 26 usuaris i amb llista d'espera.